

Luxury Expert: Important Amenities — Yachting



BY ALEXANDER KAROLIK SHLAEN

Enhancing a destination's positioning is of significant importance to its allure, and therefore to the value of its businesses and properties. Properties - be it hotels, resorts or privately owned villas - which are rented out to guests, are in turn of significant importance to the appeal of the destination.

Amenities and properties go hand in hand to define a property's target guests - be it backpackers on a shoestring budget, higher-middle class families or high net worth individuals with bigger budgets to spare.

The case en vogue is the luxury yachting business. High-end marinas and events catering to high-end yachts attract a high-end crowd and higher spenders to Phuket's shores. This demographic requires higher-end accommodations, which in turn will create better returns to the property owners and various business operations such as F&B, different services and retail.

Luxe yachting is one of the vital successful businesses that distinguish Phuket from many other competitors in the region. For example, on the beautiful island of Bali, there is not one proper marina; while in Phuket, there are multiple.

Outside of marinas, some events cater to luxe and sea-loving crowds. One such event is the Kata Rocks Superyacht Rendezvous (KRSR). I have been fortunate to have been



invited to these events since their inauguration four years ago. In addition to good causes such as philanthropic efforts towards marine conservation, bringing like-minded people together, business networking and fun parties, the event makes Kata Rocks more attractive.

Kata Rocks Resort and Residences sit on a small cape between Kata and Kata Noi beaches, with a private jetty. And from the resort's ocean-view terraces, guests can see the gleaming Andaman Sea with superyachts moored off the nearby island of Koh Phu. The Superyacht Rendezvous improves the resort's image while enhancing its value with this spectacular event. ■

Alexander Karolik Shlaen, EMBA, is the founder of the Singapore-based Panache Management Pte Ltd which represents Aston Martin Interiors, Tonino Lamborghini Casa and Formitalia design lines in Asia. Panache Management is involved in real estate and technology investment projects and provides luxury interiors and design for exclusive real estate, private jets and super yachts. Shlaen has appeared in various regional and global media and has written the Luxury Expert columns of regional business magazines since 2009. He is also on the judges' panel for Asia Property Awards and is frequently sought to attend established business forums. Learn more on PanacheManage.com



LUXE YACHTING IS ONE OF THE VITAL SUCCESSFUL BUSINESSES THAT DISTINGUISH PHUKET FROM MANY OTHER COMPETITORS IN THE REGION. FOR EXAMPLE, ON THE BEAUTIFUL ISLAND OF BALI, THERE IS NOT ONE PROPER MARINA; WHILE IN PHUKET, THERE ARE MULTIPLE.



Эксперт по люксу: Важные дополнения – Яхты



АЛЕКСАНДЕР КАРОЛИК ШЛАЕН



Развитие позиционирования курортного направления принципиально важна для его привлекательности, а следовательно и для повышения стоимости недвижимости и различных видов бизнеса на нем. В свою очередь, предлагаемая туристам недвижимость для размещения — отели, курортные комплексы или частные виллы — играет крайне важную роль в формировании привлекательности направления.

Недвижимость и инфраструктура неразрывно связаны в том, что определяет тип целевой аудитории туристов: будут ли это бэкпэкиеры с копеечным бюджетом, семейные гости из верхнего среза среднего класса или состоятельные клиенты с внушительными бюджетами на отдых.

Тренд нынешних лет — люксовые яхты и яхтенный отдых. Марины топового уровня и мероприятия для владельцев дорогих яхт привлекают на Пхукет обеспеченную платежеспособную публику,

и эта категория гостей нуждается в соответствующего уровня размещении, что в свою очередь обещает хорошие доходы и владельцам люксовой недвижимости, и операторам самых разных типов бизнеса, таких как ресторанный сегмент, различные услуги и ритейл.

Люксовый яхтинг — один из тех жизненно важных и успешных бизнесов, которыми Пхукет отличается от многих региональных курортов-конкурентов. К примеру, на прекрасном острове Бали пока нет ни одной достойной марины, тогда как на Пхукете их множество.

Впрочем, и за пределами марин проходят мероприятия, нацеленные на живущих в стиле люкс поклонников яхт. Одно из таких событий — ежегодные встречи Kata Rocks Superyacht Rendezvous (KRSR), на всех из которых мне посчастливилось побывать с момента запуска проекта четыре года назад. Эти рандеву — не только встреча единомышленников со всего

мира, вечеринки, установление деловых контактов и благотворительные инициативы, такие как защита морской экосистемы. Одновременно KRSR повышает и привлекательность самого комплекса Kata Rocks.

Kata Rocks Resort and Residences располагается на небольшом мысу между пляжами Ката и Ката-Ной, имея в распоряжении собственный причал. С выходящих на океан террас гостям открывается сверкающая в лучах солнца гладь Андамского моря со стоящими у острова Пху супер-яхтами. И ежегодное рандеву их владельцев определенно улучшает имидж комплекса и стоимость активов в нем. ■

Александр Каролик Шлаен — обладатель степени EMBA и основатель базирующейся в Сингапуре компании Panache Management Pte Ltd, представляющей дизайнерские линейки Aston Martin Interiors, Tonino Lamborghini Casa и Formitalia в Азии. Panache Management участвует в инвестиционных проектах в сферах недвижимости и высоких технологий, а также занимается люксовыми интерьерами и дизайном для объектов недвижимости, частных самолетов и супер-яхт. Господин Шлаен ранее появлялся на страницах различных региональных и глобальных изданиях, а его колонки в качестве эксперта по роскоши публиковались в региональных деловых журналах с 2009. Также господин Шлаен входит в состав жюри премии Asia Property Awards и регулярно получает приглашения на уважаемые бизнес-форумы. Подробнее на PanacheManage.com

“ ЛЮКСОВЫЙ ЯХТИНГ – ОДИН ИЗ ТЕХ ЖИЗНЕННО ВАЖНЫХ И УСПЕШНЫХ БИЗНЕСОВ, КОТОРЫМИ ПХУКЕТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ МНОГИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ КУРОРТОВ-КОНКУРЕНТОВ. К ПРИМЕРУ, НА ПРЕКРАСНОМ ОСТРОВЕ БАЛИ ПОКА НЕТ НИ ОДНОЙ ДОСТОЙНОЙ МАРИНЫ, ТОГДА КАК НА ПХУКЕТЕ ИХ МНОЖЕСТВО. ”



Tonino Lamborghini

CASA



PURE ITALIAN TALENT



Luxury Interiors and Accessories for Exclusive Homes, Hotels, Executive Offices & Yachts
info@formitalia.it | www.formitalia.it | www.lamborghini-casa.com

PANACHE
MANAGEMENT

Panache Management Pte Ltd - 391A Orchard Road, #23-08 Ngee Ann Tower A Singapore 238873
Tel: (65) 9185-0726 info@PanacheManage.com